

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της **SKY CAC LIMITED**, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd**, αρ. τηλ. **22364617**, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 02/09/2024 και ώρα 10:00 π.μ**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **4NQPYE9J5Y-001, 4NQPYE9J5Y-002**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.*	2/3659	21/ 55Ε2, 3411	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΑΓΛΑΝΤΖΙΑΣ	ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ. 1 ΣΤΟΝ 4 ^{ΟΝ} ΟΡΟΦΟ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΡ. 7: ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ		1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €163.400 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €16.340 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.**	3/1449	21/ 540602, 752	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΓΙΟΙ ΟΜΟΛΟΓΗΤΕΣ	ΚΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΕΩΣ ΛΕΩΦΟΡΟΣ KENNENTY	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Αρ. 1 ΣΤΟΝ 3 ^{ΟΝ} ΟΡΟΦΟ	255	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €224.200 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €22.420 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

* Πρόκειται για διαμέρισμα το οποίο βρίσκεται σε εξώροφη οικοδομή με ισόγειο ηλικίας 46 χρονών περίπου. Βρίσκεται στον 4^{ΟΝ} όροφο του κτιρίου με αρ. θύρας 041. Το εμβαδό του διαμερίσματος ανέρχεται περί τα 128 τ.μ. και καλυμμένης βεράντας περί τα 25τ.μ. Επιπρόσθετα αξίζει να σημειωθεί ότι το ακίνητο φαίνεται να ενοικιάζεται.

** Πρόκειται για διαμέρισμα το οποίο βρίσκεται στο κτίριο με την ονομασία 'Kennedy Towers'. Το εν λόγω διαμέρισμα είναι στον 3^{ΟΝ} όροφο του κτιρίου με αρ. θύρας 032. Η οικοδομή είναι ηλικίας 48 χρονών περίπου. Το εμβαδό του διαμερίσματος ανέρχεται περί τα 213 τ.μ., καλυμμένες βεράντες περί τα 3 τ.μ. και ακάλυπτης βεράντας περί τα 39 τ.μ.

Ακίνητο με αρ. εγγραφής 3/1449: ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 6,16%

19/04/2024